

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-4773-ISAWNA-3/2023

Заводни број: 351-431/2023

Датум: 18.5.2023. године

22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника Општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18.4.2022. године, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС, бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Општина Рума, ПИБ: 101913980 из Руме ул. Главна бр. 155, поднетог путем ЈП Урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Татјана Новић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ иинвеститору Општини Рума, ПИБ: 101913980 из Руме ул. Главна бр. 155, извођење радова на постављању контејнерске гасне котларнице на спољни зид постојећег објекта "Јаслице" и повезивање са постојећом инсталацијом радијаторског грејања и новим гасним мерно регулационим сетом Г-6 (категирија В, класификациона ознака: 126310), у Руми, ул. Главна бр. 73, на катастарској парцели број 56 к.о. Рума.

Предрачунска вредност изведених радова износи 1.795.350,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова су:

- Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-4773-LOC-1/2023, Интерни број 353-51/2023 од 22.3.2023. године, издати од овог Одељења.
- Идејни пројекат – Главна свеска бр.8-2/23ГС из априла 2023. године, израђен од Пројектног бироа "КГХ САРА" из Руме, главни пројектант: Јосип Собол, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1568 03.

- Идејни пројекат – Пројекат машинске инсталације бр.8-2/23 из априла 2023. године, израђен од Пројектног бироа “КГХ САРА” из Руме, одговорни пројектант: Јосип Собол, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1568 03.
- Елаборат заштите од пожара бр. 23-039-еЗОП од априла 2023. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, маст.инж.зоп. и кд са уверењем број 09-152-1484/16.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу достави на сагласност пројекте за извођење и Главни пројекат заштите од пожара који је његов саставни део.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 17.5.2023. године, инвеститор Општина Рума, ПИБ: 101913980 из Руме ул. Главна бр. 155, путем ЈП Урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Татјана Новић из Руме, поднела је усаглашен захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на постављању контејнерске гасне котларнице на спољни зид постојећег објекта јаслице и повезивање са постојећом инсталацијом радијаторског грејања новим гасним мерно регулационим сетом Г-6, у Руми, ул. Главна бр. 73, на катастарској парцели број 56 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање Одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услови Цис бр. ROP-RUM-4938-LOC-1/2023, Интерни број 353-57/2023 од 13. 03. 2023. године, издати од овог Одељења.
- Идејни пројекат – Главна свеска бр.8-2/23ГС из априла 2023. године, израђен од Пројектног бироа “КГХ САРА” из Руме, главни пројектант: Јосип Собол, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1568 03.
- Идејни пројекат – Пројекат машинске инсталације бр.8-2/23 из априла 2023. године, израђен од Пројектног бироа “КГХ САРА” из Руме, одговорни пројектант: Јосип Собол, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1568 03.
- Елаборат заштите од пожара бр. 23-039-еЗОП од априла 2023. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, маст.инж.зоп. и кд са уверењем број 09-152-1484/16.

- Одлуку бр. 036-5/23-I од 13.02.2023. године којом Општина Рума овлашћује ЈП Урбанизам и изградња Рума из Руме за подношење захтева.
- Овлашћење бр. 128/23 од 13.02.2023. године, којом ЈП Урбанизам и изградња Рума из Руме овлашћује Татјану Новић из Руме за подношење захтева.
- Копију катастарског плана бр. 952-094-3507/2023 од 27. 2.2023. године, издату од РГЗ РС - ОКН Рума.
- Уверење о идентификацији спратности предметног објекта, бр. 36-13/2/2023-IV-4 од 8.5.2023. године издато од овог Одељења.
- Доказ о измиреној накнади за Цеоп у износу од 2.000,00 динара.

Дана 25. 04. 2023. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Лист непокретности бр. 1027 к.о. Рума, те је увидом у исти утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно предметном објекту, а у циљу доношења Решења о одобрењу за извођења радова.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш